FINANCER SON PROJET IMMOBILIER

L'ANTISÈCHE

GROUPE carré d'or

SOYEZ PRÊT

En cas de financement via une banque ou un courtier, vous serez dans l'obligation de fournir des documents administratifs et des justificatifs attestant vos déclarations.

Rassembler les documents est fastidieux, mais indispensable.

Ne négligez pas cette tâche, car plus un dossier est complet et structuré, plus son traitement est rapide, plus les chances d'acceptations sont optimisées.

ILOT PLANCHA

2, 4, 6, 8 rue Doncaster - 69760 Limonest

Date de livraison / /

LE BIEN Descriptif sommaire

. . . . . .

. . . . . .

. . . . . .

DESTINATION

☐ Résidence principale

☐ Gestion locative

☐ Nu —> Loyer prévisionnel € / an

☐ Meublé —> Loyer prévisionnel € / an

CONDITIONS D'ACQUISITION

Prix d'achat €

\+

Frais notariés €

=

TOTAL ACQUISITION €

APPORT € %

FINANCEMENT € %

ACQUÉREUR 1

NOM : ..... PRÉNOM : .....

› Profession : .....

› Employeur : .....

› Ancienneté : .....

› Rémunération/Fixe : .....

› Bonus variable : .....

CHARGES

1. Charges habitation

	Loyer mensuel	Loyer annuel
☐ Locataire —>	€	€

	Remboursement mensuel	Remboursement annuel
☐ Propriétaire —>	€	€

2. Listes des prêts

Banque	Montant	Échéance	CRD
.....	..... €	..... / /	..... €
.....	..... €	..... / /	..... €
.....	..... €	..... / /	..... €

3. Impôts sur le revenu € / an

4. Impôts locaux € / an

5. Pension alimentaire € / an

ACQUÉREUR 2

NOM : ..... PRÉNOM : .....

› Profession : .....

› Employeur : .....

› Ancienneté : .....

› Rémunération/Fixe : .....

› Bonus variable : .....

CHARGES

1. Charges habitation

	Loyer mensuel	Loyer annuel
☐ Locataire —>	€	€

	Remboursement mensuel	Remboursement annuel
☐ Propriétaire —>	€	€

2. Listes des prêts

Banque	Montant	Échéance	CRD
.....	..... €	..... / /	..... €
.....	..... €	..... / /	..... €
.....	..... €	..... / /	..... €

3. Impôts sur le revenu € / an

4. Impôts locaux € / an

5. Pension alimentaire € / an

LE BIEN

› Typologie : ☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5

› Surface carrez : m²

› Surface à vivre : m²

› Terrasse : m²

› Garage : ☐ Oui ☐ Non

LES ATOUTS Descriptif sommaire

.....

.....

.....

SITE WEB

https://www.ilot-plancha.projets-carredor.fr

Plus d'infos sur le programme
en scanant le QR-Code.

LE PROMOTEUR GROUPE CARRÉ D'OR

Groupe indépendant Lyonnais

› Créateur de cadre de vie
› Concepteur de solutions globales
› Bâtisseur responsable
› Porteur de mode de vie durable

Groupe Carre d'Or

www.carredor.immo

Manifeste

JUSTIFICATIFS À FOURNIR

IMPORTANT

Dans le cas de 2 ou plusieurs acquéreurs, chacun doit produire ses propres justificatifs !

- [ ] Justificatifs d'identités
- [ ] Justificatifs de domicile
- [ ] Livret de famille
- [ ] Contrats de travail et 3 derniers bulletins de salaire
- [ ] 3 derniers relevés de banques
- [ ] Le compromis de vente
- [ ] Justificatifs de l'éventuel apport personnel : Placement, plan épargne logement (PEL), prêt familial/donation, héritage, etc.

PRENEZ SOIN DE CONSERVER

› Les originaux :
ils sont indispensables aux organismes financiers pour certifier les documents

› La copie des justificatifs :
vous serez peut-être amenés à transmettre ce même dossier à différents organismes.

GROUPE carré d'or

GROUPE
carré d'or

6 bis rue Joannes Carret | 69009 LYON

+33 (0)4 72 13 90 00