



GROUPE
carré d'or

TOP 10

DES RÉFÉRENCES ET PROJETS

TERTIAIRE



Destination : **Tertiaire**
Projet : **Réhabilitation + Promotion**
Architecte : **NEF architecture**

SDP : **5 966 m²**
Labels : **BBC - RT 2012**

Fakto

44 avenue Paul Kruger 69100 Villeurbanne





FAKTO

Promotion & Rénovation

Immeuble industriel des années 70, le Fakto a été entièrement repensé pour s'adapter aux nouvelles aspirations et aux nouveaux modes de travail du XXI^{ème} siècle. Carré d'Or, en rénovant les deux bâtiments existants, et en en construisant un troisième, a offert au Fakto un second souffle.

Tous les plateaux sont décroisonnés pour un aménagement 100% personnalisé.

Démarche environnementale & performance énergétique

La volonté de conserver l'existant plutôt que de démolir pour reconstruire du neuf a fait partie intégrante de cette démarche.

De plus le Fakto a été traité avec la volonté de privilégier la gestion des énergies et le confort des utilisateurs pour atteindre, voir dépasser le niveau de performance BBC rénovation pour l'existant et RT 2012 pour le neuf.



Destination : **Mixte Tertiaire / Habitation**

Projet : **Réhabilitation**

Architecte : **Jacques FERRIER**

Labels : **BBC - RT 2012**


**LE
GUIMET**

67 rue Duquesne -
69006 LYON

SDP : **3 864 m²**

surface habitations : **1 360 m²**

surface bureaux : **2 221 m²**

surface commerces : **283 m²**





LE GUIMET

CONSULAT DE CHINE

Cet immeuble de bureaux imaginé en 1968 par l'architecte D.GARNIER, possède l'une des premières façades rideau conçues à LYON. Sa physionomie s'inspire de l'esthétique corbuséenne, notamment ses murs pignons en béton armé. CARRÉ D'OR s'est entouré du renommé cabinet d'architecture Jacques FERRIER pour redonner ses lettres de noblesse à ce bâtiment emblématique. Aujourd'hui ce bâtiment abrite le Consulat de Chine.



Destination : **Tertiaire**

Projet : **Promotion**

Architecte : **SOHO ATLAS IN FINE**

sOne

1 AVENUE APOLLINAIRE
69009 LYON

SDP : **3 246 m²**

Terrasse : **549m²**

Stationnement : **67 places sur 2 niveaux de sous-sol**

Labels : **BREEAM Very good**





S-One

ONE & ONLY

Sur une surface de plus de 3 200 m², le S ONE est le produit de l'histoire industrielle du quartier et d'un contexte particulier marqué par la présence d'un ruisseau en contrebas et d'un positionnement en « proue ». À ces contraintes s'ajoutent l'objectif de concevoir des bureaux nouvelle génération, flexibles et adaptables.

Avec son architecture ultra-moderne, ses façades verrées, et son positionnement stratégique, le S-One possède toutes les caractéristiques d'un immeuble incontournable.

Démarche environnementale & performance énergétique

Ce bâtiment vise la certification BREEAM Very Good : ce label évalue la performance environnementale du bâtiment, via des éléments environnementaux, sociaux et économiques.



Destination : **Mixte Tertiaire / Socle actif**
Projet : **Promotion**
Architecte : **AFAA**

RACINES

SDP : **9 070 m²**
ROOFTOP : **1 198 m²**
Stationnement : **139 places sur 2 niveaux de sous-sol**

6 rue Joannès Carret - 69009 LYON





RACINES

Un cas exemplaire

Immeuble de bureaux situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon dans le quartier d'affaires de Vaise. Idéalement situé à 400 m du métro D et de l'entrée du périphérique nord, Racines proposera 2 entrées indépendantes, un rez-de-chaussée polyforme, dédié aux services, un jardin privatif ressourçant et un rooftop hors-norme accessible et convivial.

Un projet emblématique

- Une conception bioclimatique comme fil conducteur du projet architectural
- Des espaces extérieurs paysagés
- La prise en compte des modes de déplacements doux
- Espace co-working
- Espace de détente et de partage
- Espace restauration « Food Hall »

BREEAM[®]
EXCELLENT



HABITATION



Destination : **Habitation / Tertiaire**

Projet : **Réhabilitation**

SDP : **2 253 m²**



35 Place Bellecour - 69002 LYON

Surface Habitations : **1 681 m²**

Lots logements : **16**

Surface bureaux : **525 m²**

Lots bureaux : **2**

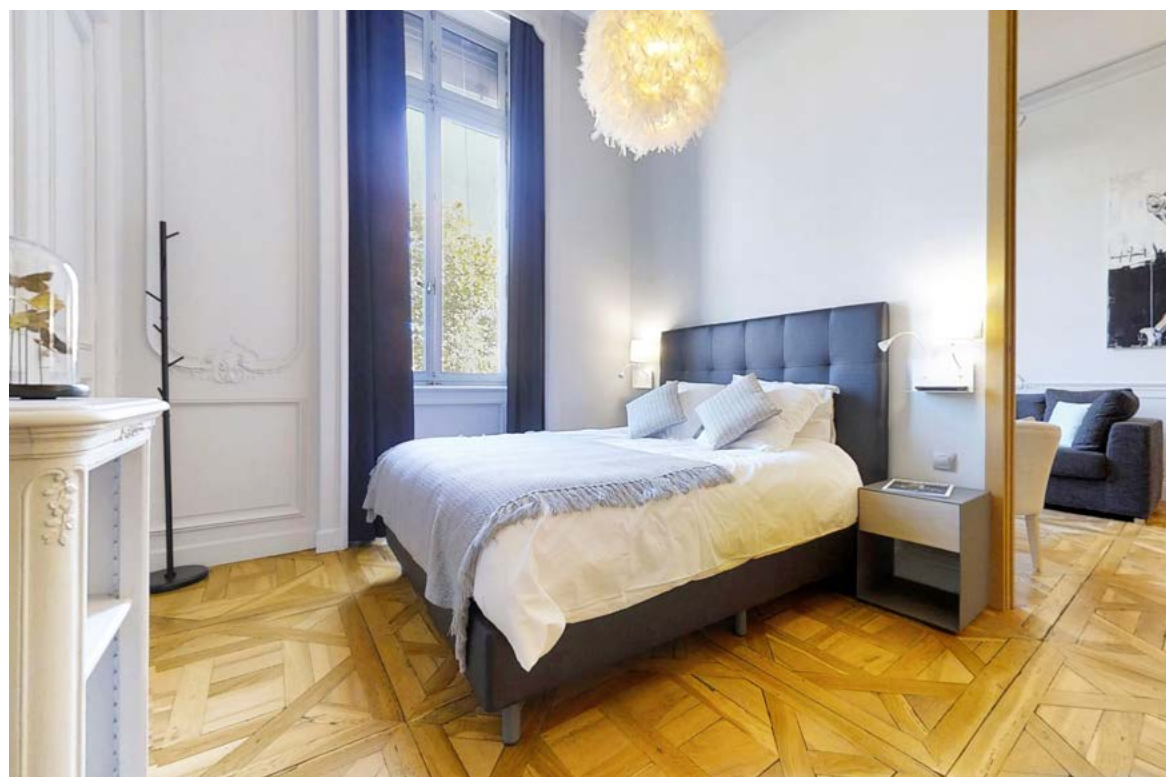




35 BELLECOUR

Un mélange architectural

D'une superficie de plus de 2 200m² sur 5 étages, le 35 Bellecour rassemble un extraordinaire patrimoine architectural, conservé par le groupe Carré d'Or lors de la rénovation menée entre 2014 et 2016 : moulures, cheminées de pierre et de marbre, boiseries sculptées, parquets Versailles... ces éléments ont été conservés, restaurés et remis en valeur. Les travaux ont également permis de réorganiser les 5 niveaux, d'optimiser les superficies et de proposer des espaces répondants davantage aux modes de vie actuels tout en préservant le style architectural historique.



Destination : **Habitation** / **Tertiaire** / **Commerce**
Projet : **Réhabilitation**
surface totale : **7 309 m²**

ILOT

Sainte-Marie

Logements : **26**
Lots Bureaux : **14**
Lots Commerces : **10**

21 rue de d'Algérie - 69001 LYON





Ilot Sainte-Marie

Un lieu chargé d'histoire

Présent depuis 10 siècles dans le paysage du secteur des Terreaux, l'îlot Sainte Marie a vécu en 2012 une vraie renaissance grâce au Groupe Carré d'Or, qui a révélé toute sa beauté dans chacun de ses détails. La façade et la cour intérieure de cet immeuble mixte rassemblant habitations, bureaux et commerces, ont notamment été rénovées. Tour à tour les lots vacants de leurs locataires se voient rénovés intérieurement pour valoriser le rendement locatif



Destination : **Mixte: Habitation - Commerces - Pôle de santé**

Projet : **Promotion**

Architecte : **ArchiGroup**

**ILOT
PLANCHA**

188 avenue Général De Gaulle
69760 LIMONEST

Logements : **64**

Pôle de santé : **14 lots**

Commerces : **5 + 1 halle**

Stationnement : **76 places sur 3 niveaux de sous-sol**





ILOT PLANCHA

Un nouveau cœur de ville pour Limonest

Limonest, très convoitée pour ses paysages, sa tranquillité de vie et le dynamisme économique insufflé par Lyon et par le Techlid, connaît un essor notable. Numéro 1 dans le classement « Où vit-on le mieux en métropole » (Nouveau Lyon janvier 2018), Limonest a tous les avantages d'une grande ville à la campagne.

Forte de ses atouts, Limonest connaît une vraie renaissance via le projet Ilot Plan-cha, qui lui offre un nouveau cœur de ville, avec un programme mixte mêlant habitations, commerces, pôle de santé, halle potagère, et stationnements.



Destination : **Habitation**
Projet : **Promotion**
Architecte : **Bruno Valeyre**

GALLERY
MONT-BLANC

Logements : **38**
Commerces : **1**
surface totale : **2 601 m²**

105 chemin des Prés
74170 SAINT-GERVAIS-LES-BAINS





GALLERY MONT BLANC

Une résidence qui ne peut pas renier son nom !

De fait la résidence idéalement située au pied du télécabine du Bettex, offre aux résidents et visiteurs de Gallery Mont Blanc la possibilité d'admirer à loisir des œuvres d'art originales et uniques dans le hall d'entrée mais aussi en sous sol du programme.

De plus le Groupe Carré d'Or a souhaité offrir à ses clients des prestations sur-mesure. La surface et la typologie des logements ont été pensés de manière à être évolutives au gré des demandes des clients : il à été possible de rassembler des appartements afin de créer de grands logements familiaux. Les surfaces ont ainsi pu passer de 28 à 94m².



An aerial photograph of a cityscape. In the foreground, there is a modern building with a dark, angular roof and a light-colored facade, surrounded by greenery and a parking lot. To the right, a historic stone castle with multiple towers and a red-tiled roof stands prominently. The background shows a dense urban area with various buildings and a hilly landscape under a clear sky. The text "PROJETS SPÉCIAUX" is overlaid in the center in a bold, yellow, sans-serif font.

PROJETS SPÉCIAUX

Catégorie : **Résidence de tourisme**

Type de mission : **Promotion / rehabilitation**

Rôle : **Promoteur**



| LES PORTES DE MEGÈVE |

Architecte : **Bruno Valeyre**

SDP : **3 155 m²**

Livraison : **2016**





LES PORTES DE MEGÈVE

Bienvenue chez vous !

Avec les Portes de Megève, le groupe Carré d'Or a inventé le premier hameau d'hôtes de France.

Autour de l'historique chalet du Val Soleil, qui a accueilli les premières classes de neige de l'histoire et qui a été rénové pour accueillir aujourd'hui 7 appartements, 18 chalets indépendants haut de gamme ont été construits. Pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes, ils sont totalement équipés, pour un séjour « comme à la maison ».

Avec ses 242 couchages, les Portes de Megève peuvent accueillir autant des séjours privés (couples, familles, groupes d'amis) que des séjours professionnels (séminaires, COMEX, etc)



Destination : **Hôtellerie / Restauration**

Projet : **Réhabilitation / Promotion**

Architecte : **Alep architectes**



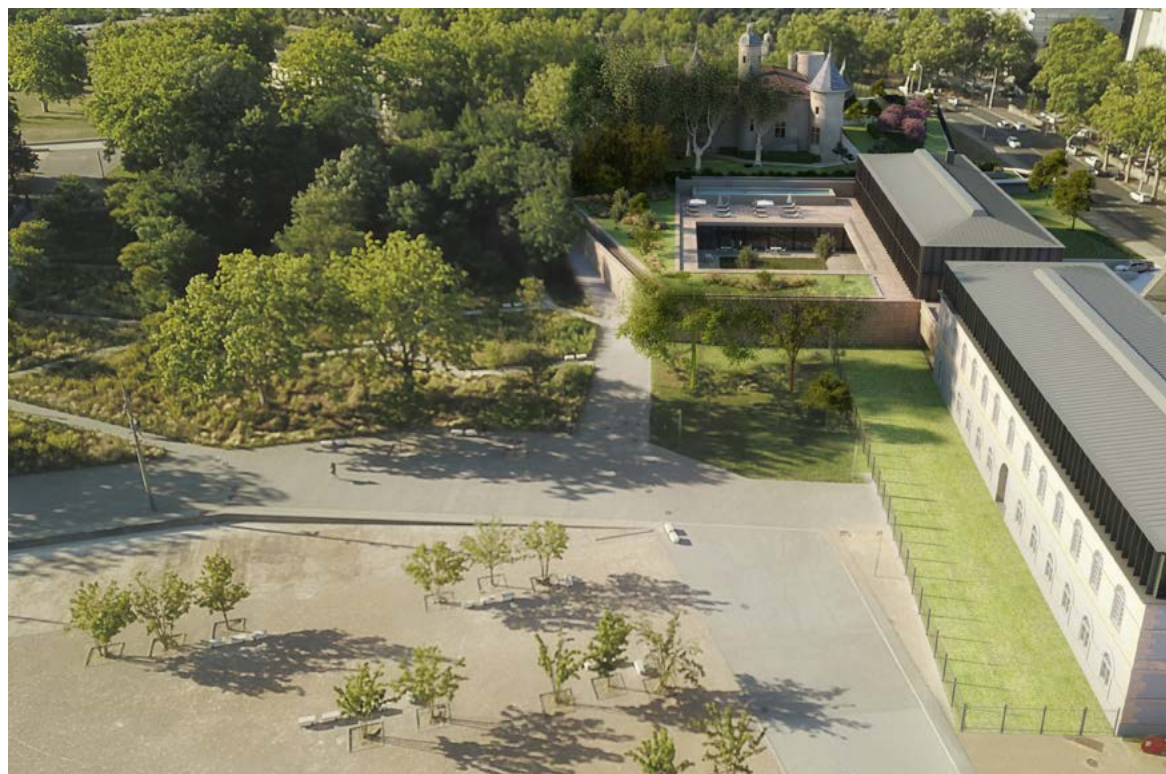
Hotel : **100 chambres**

Terrain : **8 500 m²**

Surface : **5 800 m²**

Livraison : **2024**





Promotion & Rénovation

Le Projet se compose de 3 bâtiments : le Château La Motte, emblème de l'originalité unique du site ; le Magasin d'Armes, réhabilitation et surélévation moderne de l'existant pour accueillir le coeur de l'hébergement, et l'Abri, centre de vie assurant le lien entre les deux univers.

L'unique expérience du lieu commence par l'histoire incarnée dans l'immobilier, le tout dans un écrin de verdure. S'ajoutera l'expérience que l'opérateur créera en adaptant sa marque et son service à la programmation.

Programmation envisagée

2 restaurants/bars

1 amphithéâtre de 280m²

7 salles de séminaires

3 salles de réception

Couloir de nage

100 chambres (surface moyenne 19.5m²)

79 places de parking

